



Itt a recept: kijátszható a vagyonadó

2009 július 17. Flag

Szöveg méret

Mentés

-
-
-

- [0](#)

Még nincs értékelve

Mérték

A jelek szerint ismét nem sikerült megfelelően kidolgozott jogszabályt alkotnia a pénzügyi tárcának. A vagyonadóról szóló törvény kapcsán – amelyet tegnap aláírt a köztársasági elnök – számos szakmai aggály fogalmazódott meg.

Például az, hogy bizonyos rendelkezések egyszer?en kikerülhet?k. Méghozzá éppen az az SZDSZ által kler?szakolt passzus, amelyik kimondja, hogy a több lakóingatlannal rendelkezők valamennyi lakásuk, házuk után kötelesek adót fizetni. Angyal József szerint ez a szabály könnyedén kijátszható.

Az okleveles adószakért? a Magyar Nemzetnek kifejtette: a törvény szerint az érintetteknek azon ingatlan után, amiben életvitelszer?en laknak, csak akkor kell vagyonadót fizetniük, ha az otthon forgalmi értéke harmincmillió forintnál magasabb. A második ingatlan viszont 15 millió forint fölött adóköteles, a harmadik és az összes többi után pedig már az első forinttól közterhet kell leróni. Azonban az adót a tulajdonosnak vagy a hasznélvezeti jog jogosultjának kell megfizetnie. Így tehát – hívta fel a figyelmet Angyal József – a több ingatlannal bíró családoknak nem kell mást tenniük, minthogy a gyermekek, rokonok javára hasznélvezetet jegyeztetnek be a tulajdonukban lévő lakásokra, és az érintettek oda is költöznek. Ebben az esetben pedig már az általános szabály érvényes, vagyis csak akkor kell vagyonadót fizetni, ha az ingatlanok forgalmi értéke harmincmilliónál nagyobb.



Emiatt érdekes folyamat indulhat el: míg korábban a haláladónak nevezett öröklési illeték miatt a gyermekek nevére vették az ingatlanokat a szül?ket megillet? hasznélvezeti jogot bejegyezve, addig a vagyonadó miatt ez pont az ellenkezőjére fordulhat. A szakember emellett úgy látja: a vagyonadó az ország összes ingatlanjára vonatkozik, csak éppen a törvény egyes esetekben mentességet ad. Ha valakinek egy lakása van és abban is lakik, csak akkor köteles vagyonadót fizetni, ha otthona harmincmilliónál többet ér. – Ez a szabály számos visszás helyzetet teremthet – véli Angyal József. Ha a polgár egy vidéki faluban él, de csak a hetven kilométerre fekv? nagyobb városban kap munkát, és emiatt ott lakást bérel, nem teljesül az egyik feltétel: nem lakik életvitelszer?en a falusi házában. Ez azt jelenti, hogy a tulajdonában álló, akár két-hárommillió forintot ér? lakás után teljes egészében adót kell majd fizetnie. – Itt megd?l a kormányzat állítása, miszerint csak kevés ingatlanra és csupán a tehet?sebekre vetik ki a vagyonadót – fogalmazott Angyal. A szakért? másik példája: a házastársak összevesznek, s egyikük emiatt elköltözik. Aki elhagyja a közös lakást, attól szintén be fogják szedni az adót. Nem is beszélve a társaságokról. Náluk fizikailag kizárt, hogy „lakjanak” valahol, ellenben sok – f?ként kisebb – vállalkozásnak lakóingatlan-besorolású épületben van az irodája, m?helye. Ha ezeket nem sorolhatják át, a cégek a helyiségek értékének első forintjától fizethetik a vagyonadót.

A szakember a leginkább kifogásolhatónak mégis a forgalmi érték kérdését tartja. Merthogy a vagyonadóról szóló törvény egyáltalán nem tartalmazza, miként is kell meghatározni ezt az adatot. A jogszabály pusztán annyit rögzít, hogy a tulajdonosnak be kell vallania lakása, háza forgalmi értékét. Amennyiben pedig valaki túl alacsony számot közöl az adóhatósággal, szankcióra számíthat. Ha ugyanis az Adó- és Pénzügyi Ellen?rzési Hivatal (APEH)

értékbecslését?l több mint tíz százalékkal eltér a polgár által bevallott forgalmi érték, akkor az adóhatóság büntetést szabhat ki az érintettre. Angyal József ezzel kapcsolatban megjegyezte: a jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy az APEH kimenjen a lakásokhoz, és azokat felmérje. Ám ha a jövőben ezt mégis megteszi, nem tudni milyen szempontok szerint állapítja majd meg az értéket. Jogszabályi iránymutatás nélkül a tulajdonosok is tehetetlenek.

A szakember rámutatott: a közvélekedés szerint egy vagyontárgy annyit ér, amennyiért azt megvennék. Így a polgárok legfeljebb annyit tehetnek, hogy megkérdezhetik a szomszédjukat, mennyit adna az ingatlanért. Angyal József szerint a képlékeny rendelkezés jogbizonytalanságot szül, ezért a jogszabály ellentétes az alkotmánnyal. Mivel a köztársasági elnök tegnap aláírta a vagyonadó törvényt, ezért az adószakértő közölte: az Alkotmánybíróság el?tt támadja meg azt. Sólyom László egyébiránt tegnap a 2010-es adócsomagról, valamint a gyés és a gyed szigorításáról szóló jogszabályt is aláírta.

mno.hu



Ajánló