

Vagyonadó: kiszivárogtak a szabályok, itt a lista milyen magántulajdon után kell fizetni az államnak

2026 szeptember 26. Flag

Szöveg méret

90
Mentés

- 0

Értékelés kiválasztása
Még nincs értékelve

Mérték

Készül a kormány a vagyonadó bevezetésére.

A készül? szabályozás szerint nemcsak az ingatlanok, hanem a céges részesedések, megtakarítások, gépjárm?vek és más vagyonelemek is bekerülhetnek az új adó alapjába. A jogszabálytervezet néhány héten belül társadalmi egyeztetésre kerülhet, így egyre több részlet rajzolódik ki a Tisza-kormány egyik legfontosabb adópolitikai vállalásáról.

A vagyonadó bevezetését már a választási programjában vállalta a Tisza, az adónem részleteinek kidolgozása pedig a kormányváltás után felgyorsult. A Pénzügyminisztérium adópolitikáért felel?s államtitkára, Kövesdy Attila szeptember 22-én azt közölte, hogy a jogszabálytervezet néhány héten belül társadalmi egyeztetésre kerülhet. A kormány terve szerint az egymilliárd forintot meghaladó vagyonra 1 százalékos, évente fizetend? adó vonatkozna.

A Tisza programjában az 1 százalékos vagyonadó az igazságosabb közteherviselés részeként szerepel. A párt hivatalos programja szerint az egymilliárd forint feletti vagyonokra terjedne ki az új teher.

Széles lenne az adóalap

A kormányzati kommunikáció szerint a vagyonadó adóalapja a lehet? legszélesebb lenne. Kövesdy Attila szerint az ingatlanok és céges részesedések mellett ingóságok, illetve belföldi és külföldi vagyonelemek is bekerülhetnek a körbe. Az államtitkár szerint részletes értékelési szabályokra lesz szükség, különösen az ingatlanok és a vállalkozások értékének meghatározásához.

A Világgazdaság által megismert, egyel?re még nem végleges részletszabályok szerint a belföldi magánszemélyek teljes, belföldi és külföldi vagyonát vizsgálnák.

A tervezett adókörbe az ingatlanok és ingóságok mellett a gépjárm?vek, a készpénz és a bankszámlán tartott pénz, az értékpapírok és más befektetések, a társasági részesedések, követelések, kriptoeszközök, valamint egyes biztosítási és vagyoni érték? jogok is bekerülhetnek.

A külföldi magánszemélyek esetében a tervek szerint sz?kebb lenne az adókötelezettség: rájuk a Magyarországon található ingatlanvagyon után vonatkozna az adó.

A tartozásokat levonnák

A tervezett adó nem egyszer?en a vagyonelemek bruttó értékét venné alapul. Az adóalapot az év végén fennálló vagyon értékéb?l, a jogszabály szerint elismert és megfelel?en igazolt tartozások levonása után állapítanák meg.

A levonható tételek között szerepelhetnek a jogszabályon, joger?s bírósági vagy végleges hatósági határozaton alapuló tartozások, illetve az adóköteles vagyon megszerzéséhez, létrehozásához vagy értéknöveléséhez közvetlenül kapcsolódó banki hitel- és kölcsöntartozások.

A sajtóban ismertté vált tervezet ugyanakkor bizonyos, kisebb érték? személyes vagyontárgyakat mentesítene. Nem kellene például figyelembe venni az egyenként legfeljebb egymillió forint érték?, személyes használatot szolgáló ingóságokat, illetve a lakóingatlan rendeltetésszer? használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat. A m?tárgyak és gy?jtemények ez alól kivételt jelenthetnek.

A tervek szerint a legfeljebb tízmillió forint számított érték? személygépkocsik sem növelnék az adóalapot. Ez ugyanakkor azt jelenti, hogy egy tízmillió forintnál drágább autó már bekerülhet a vagyonadó szempontjából figyelembe vett vagyonba, függetlenül attól, hogy az adott járm? a hagyományos értelemben luxusautónak számít-e.

Nem minden vagyon után kellene kétszer fizetni

A kett?s adóztatás elkerülése is fontos része lehet a szabályozásnak. A kormányzati tájékoztatás szerint a

nemzetközi egyezmények alapján egy másik államban adóztatható vagyonelemek esetében figyelembe kell venni az adott ország adóztatási jogát.

A tervek szerint az adózónak lehet?sége lenne bizonyos, már megfizetett közterhek beszámítására is. Így az adóköteles ingatlan után megfizetett helyi adó, illetve a gépjárm? után megfizetett gépjárm?adó csökkenthetné a fizetend? vagyonadót, hasonló külföldi adók pedig szintén figyelembe vehet?k lennének.

Évente kellene megfizetni

A vagyonadó nem egyszeri teher lenne, hanem évr?l évre megjelen? kötelezettség. A jelenlegi tervek szerint az adóalany önadózással állapítaná meg az adót, az adott év utolsó napján fennálló vagyoni helyzet alapján.

A bevallást a következ? év augusztus 31-éig kellene benyújtani, és eddig az id?pontig kellene megfizetni az adót is. Ez azt jelenti, hogy ha a szabályozást még 2026-ban elfogadják és a hatálybalépés a tervek szerint alakul, az els? tényleges befizetések 2027-ben jelenhetnek meg.

De mennyit hozna a konyhára?

A vagyonadó költségvetési hatásáról egyel?re nincsen végleges hivatalos számítás, ugyanakkor már készültek piaci becslések. A Joint Venture Szövetség és az Opten modellezése szerint az egymilliárd forint feletti cégvagyonnal rendelkez? magánszemélyek köre mintegy 6400 f? lehet, és a cégvagyonuk összesített értéke megközelítheti a 30 ezer milliárd forintot.

A JVSZ becslése alapján az elméleti maximális éves adóbevétel mintegy 600 milliárd forint lehetne, ebb?l körülbelül 300 milliárd származhatna cégvagyonból, további 300 milliárd pedig ingatlanokból és pénzügyi megtakarításokból. Ez azonban modellezett, nem pedig végleges költségvetési bevételi adat.

A Világgazdaság azt tudakolta a Pénzügyminisztériumnál, hogy mekkora bevételt remélnek az adótól, illetve kiknek, hogyan és milyen tételek után kellene megfizetnie a közterhet – egyel?re nem érkezett válasz.

www.magyarnemzet.hu



Ajánló