

Jöv?re bevezetik az ingatlanadót

2009 április 23. Flag

Szöveg méret

90
Mentés

- 916

Értékelés kiválasztása Még nincs értékelve

Mérték

Továbbra is teljes homály fedi a kormány által beharangzott ingatlanadó részleteit. Nem tudni, hogy ki becsülné fel az ingatlan értékét, ki állja ennek a költségeit, kinek, és mennyit kellene fizetni.

Oszkó Péter pénzügyminiszter szerint 2010. január 1-t?l bevezethet? az értékövezeti ingatlanadó, ha megteremtik

annak a lehet?ségét, hogy az adózó vitathassa és be is bizonyíthassa, ha szerinte az ingatlanának más az értéke, mint amelyet megállapítottak.
A részletekr?l azonban még semmit sem tudni: az adó mértékét, valamint, hogy kik, hol és mennyit fizetnek majd, egyel?re homály fedi. Ráadásul a szocialisták is megosztottak az ügyben. A párt egyik platformjának elnöke, Kertész Krisztián szerint életveszélyes lenne a bevezetése, mivel tovább rángatná az ingatlan-, és hitelpiacot a szakadékba. Boncz Attila ingatlanszakért? szerint pontatlan ingatlanértékek születhetnek a besorolások során. – Az ingatlanok négyzetméterára utcánként is változhat egy településen. Függ az alapterület?l, elhelyezkedést?l, m?szaki állapottól - mondta a szakért? a lapunknak. –Bár az értékövezeti besorolás sem jó megoldás, de egyszer?bb és költségkímél?bb, mert a lakásonkénti értékbecslés jelent?s költségekkel járna.
Egy lakóingatlan értékelési díja 20-30 ezer forint között mozog. Felmerül a kérdés, hogy ki állná ezt? Ráadásul az ingatlanok értékét bizonyos id?közönként aktualizálni kell. Nagy Zoltán ingatlanjogász úgy véli, valószín?leg az illetékfizetéshez hasonló rendszert vezetnének be itt is (ha 20 millióért vásárol valaki lakást, de az APEH szerint 25 millió forintot ér az ingatlan, akkor a vev? a bíróságon kérhet jogorvoslatot). Persze, ennek is megvannak a költségei, amit a vev? el?legez meg, de a döntés végén a pervesztes állja a számlát - magyarázta az ingatlanjogász, aki úgy véli: központi jelleg? adóról lesz szó, tehát az APEH lesz ennek a végrehajtó szerve, ezért a hivatalnak is fejtörést okozhat az új adónem. (Új szoftverek, jogszabályok, stb.)

borsonline



Ajánló