



## Lakáshitel középárfolyamon

2010 november 08. Flag

### Szöveg méret

Mentés

- 
- 
- 

- [0](#)

Még nincs értékelve

Mérték

Szóval lehet fanyalogni a FIDESZ-KDNP ötletén, hogy a bankokat kissé megszorongatja a lakáshitelek érdekében. Én csak megpróbáltam számolni... És sok kicsi sokra megy...

Milyen boldogok voltunk, amikor alártuk a hitelszerződést. Igaz, azóta alsó hangon is kifizettünk már három év alatt

a 72 m<sup>2</sup>-es második emeleti erkélyes panellakásunkért (a burzsujok!) vagy 1 millió 350 ezer ft-ot... kamatra!



Amikor vásároltuk a lakást, mindenki azt mondta az ingatlanostól a bankon keresztül a 200 ezer Ft-os óradíjjal dolgozó közjegyzőig (ha már ennyit kipengettünk az egyébként szemrevaló hölgynek, jegyzem meg férfisoviniszta módon kigombolhatott volna még egy gombot a blúzán!) hogy csak a svájci frank, mert az betonbiztos és nem mozdul sehova.

Olyan pontosan állt a svájci frank 150 Ft körül, mint a helvétek legendás órái, de ahogy nekem soha az életben nem lesz svájci órám, úgy bicskám sem, mely legalább így nem tud kinyílni a zsebemben, amikor a 230 Ft-ot ostromolta az a betonbiztos...

Örültünk, hogy minden összejött a vásárláshoz. Az sem érdekelt bennünket, hogy öt évig csak kamatot törlesztünk, s csak utána a tőkét is. Volt választásunk? S lehet, leírták a 13 (!) oldalas hitelszerződésben, hogy a bank az eladási árfolyamon számítja a havi összeget, ha ez a gyakorlat, mit tehattünk volna ellen?

Különben is csak havi 150 frank. Nem is láttam még közel?! svájci frankot...

Magyarázza már meg valaki, ha a frank nagyjából 30-50%-al lett drágább, a hitel hogyan lehet duplája? Ekkora részleteknél számít, hogy a középárfolyammal, vagy az eladási árfolyammal számolják a havi részletet?

Számoljunk!

1 svájci franknál a vételi és eladási árfolyam közötti különbség 10-14 Ft is lehet. Így a középárfolyam nagyjából 6 Ft-tal olcsóbb, mint az eladási árfolyam. Havi 150 frank esetében ez havonta 900-1000 Ft. Semmi! Majd 50 ezer Ft-os részleteknél bagatell...

Ezer Ft-ért már nem tudunk megejteni egy bevásárlást a boltban, ha egy jobb magazint veszünk alig marad fagyira való... Ezer Ft-nak örüljünk?



Bizony!

A mi betonbiztos hitelünk?l még hátra van 260 hónap. 2032-ig így a zsebünkben maradhat kb. 260 ezer Ft. Majd fél évi részlet. Betonbiztosan!...

Megjegyzés:

A közjegyz?nél úgy jött ki a 200 ezer Ft-os óradíj, hogy 50 ezret fizettünk negyed óra „munkáért”. Persze igazságtalan vagyok, mert legalább másik negyed órájába tellett, hogy a számítógépbe bepötyögte az összegeket...

Nawesh

Szerz? a Flag Polgári M?hely tagja

DR. DRÁBIK JÁNOS  
**100 ÉVVEL TRIANON UTÁN**  
DVD A trianoni gyaláatról tabumentesen



„Egy film amelyet minden magyarnak látnia kell”

Ajánló

