



## Bayer Zsolt: Hazudni csak pontosan, szépen...

2020 február 12. Flag

### Szöveg méret

Mentés

- 
- 
- 

• [0](#)

5

Átlag: 5 (1 szavazat)

Mérték

Soha, egyetlen pillanatig sem volt 32 ezer forint a lakásom bérleti díja.

**Nagyív? interjú jelent meg V. Naszályi Mártával, az I. kerület polgármesterével (Jézusom...), méghozzá a 444 cím? pöcegödörben. Ilyenkor azonnal számíthatok rá, hogy szóba kerülök, most sem csalatkoztam.**

(Amúgy, de most komolyan, belegendoltak már? Tavaly tavasz óta azért vagyunk m?soron, mert én, 57 éves vezet? újságíróként és televíziós szerkeszt?-m?sorvezet?ként, továbbá 50 éves feleségem, három szakvizsgával rendelkező orvosként bérl?i vagyunk egy 49 négyzetméteres(!) önkormányzati lakásnak a Várban.

Ez a fantasztikusan megtisztel? bérleti jog „mindössze” 40 millió forintunkba került. S úgy jutottunk hozzá, hogy nézegettük a Budavári önkormányzat hivatalos újságjában a lakáshirdetéseket, megnéztünk vagy tíz lakást, kiválasztottuk ezt, majd behaladtunk az ingatlanközvetít? irodába a korábbi bérl?vel egyetemben, ahol két ügyvéd útmutatásai alapján megkötöttük a szükséges szerz?déseket.

Pontosan úgy, ahogy például én már 1999-ben, ugyanitt, ennél az ingatlanközvetít?nél jutottam hozzá első vári, önkormányzati lakásomhoz, amiért aztán 2017-ben, tizennyolc évvel kés?bb próbált meghurcolni egy népszavás gazember. Komolyan mondom, hihetetlen. Szóval ez és így történt.

Majd – pontos számlákkal igazolhatóan – ráköltöttem a teljesen lepusztult, amúgy évek óta senki által nem lakott(!), dohos, vizes, penészes lakásra 20 millió forintot, éppen ennyivel növelve az önkormányzat vagyonát. Majd beköltöztem, és azóta viselem a meghurcolást, mindenféle újságírónak álcázott aljas geci miatt, akik megpróbálnak valamiféle visszaélésbe keverni.

S persze ebben remek partnerekre akadnak a politika világában. Például nevezett V. Naszályi a „nagy Bayer-féle lakáspanama” kirobbanásakor azt hazudta, hogy én szociális alapon, az önkormányzattól kaptam lakást. Bocsánatot azóta sem kért azért a pofátlan, szemét, aljas hazugságáért.

Eh, mindegy is... A lényeg, hogy közel hatvan évesen egy 49 (érted vasse! 49!) négyzetméteres „hodályban” élek a nejemmel, ami nem az enyém, viszont negyvenmilliót költöttem rá. Ez a botrány ma. S hogy el ne felejtjük: pontosan ugyanazt a „költségelv? lakbért” fizetem érte, mint mindenki más.

Persze, joggal merül fel a kérdés: miért vállalja valaki ezt a sok méltatlan, ócska, proli támadást, amikor negyven millióért 49 négyzetmétert bárhol máshol vehetne magának, és senki nem baszogatná a tetvek közül. A válasz pusztán lelki okokkal magyarázható.

Tizennégy éves korom óta a Várban „élek”, gimnazistaként itt töltöttük minden id?nket, itt játszottuk a magunk Utas és holdvilágját, és már tizennégy évesen eldöntöttem, hogy én itt akarok lakni. Hát, megadtam az árát...)

De térjünk vissza az interjúra!

Íme, az engem érint?, vidám kis részlet:

**„Bayer Zsolt, aki 32 ezer forintért bérel egy 48 négyzetméteres önkormányzati lakást a Várban, az önkormányzati választások után beszélt, hogy attól tart, az új kerületvezetés megpróbálja kirakni otthonából. Megnyugodhat most?**

Nincs ilyen szándék pillanatnyilag, hogy felbontsuk vele a szerz?dést. Viszont azt látni kell, hogy mondjuk például a költségelv? lakbérékkel kapcsolatban törvényi kötelezettség, hogy minden évben felül legyen vizsgálva, hogy valójában mennyi az önkormányzat költsége a bérlakásaira, és a költségelv? lakbért minden évben korrigálni kell annak alapján, hogy mennyi a valós költség. Mert hiszen a költségelv? azt jelenti, hogy annyit fizetsz nekünk a lakásért, amennyibe nekünk kerül az, hogy fenntartjuk.

**Jelenleg mennyit fizet a költségelv? lakást bérl? lakó egy négyzetméterért?**

425 forint plusz áfát. Az biztos, hogy a költségelv? lakbért felül kell vizsgálni, és korrigálva lesz. Tehát mondjuk Bayer Zsolt számíthat arra, hogy a lakása bérleti díja felül lesz vizsgálva.”

Nos, akkor lássuk a részleteket!

A 444-es propagandista seggnyaló (Jeszi barátom találó és igaz kifejezése) már a kérdésben két hazugsággal

indít.

1.: Soha nem tartottam attól, hogy majd kitesznek a lakásból, és soha nem is nyilatkoztam ilyet.

2.: Soha, egyetlen pillanatig sem volt 32 ezer forint a lakásom bérleti díja. A 49 négyzetméteres lakásért – nem gy?zöm hangsúlyozni: mint mindenki más! – költségelv? lakbért fizetek (elvileg), havi 42 198 forintot.

S hogy miért elvileg?

Az interjú következ? részében ott a válasz. V. Naszályi kifejti, miszerint számíthatok emelésre, „hiszen a költségelv? azt jelenti, hogy annyit fizetsz nekünk a lakásért, amennyibe nekünk kerül az, hogy fenntartjuk.”

És közli pontosan ezt a négyzetméterenkénti árat, ami tehát a polgármester, V. Naszályi állítása szerint 425 forint plusz áfa négyzetméterenként.

Az én bérleményem (amit, ne felejtsek, 20 millió forintért tettem lakhatóvá!) 49 négyzetméter. Kapjuk el? zsebszámológépünket, és szorozzuk össze a 425 forintot 49-cel. Önöknek mennyi jött ki? Nekem 20 825 forint.

Vagyis: ha komolyan vesszük V. Naszályi közlését, akkor nekem költségelv? lakbérként 20 825 plusz áfa/ hó összeget kellene fizetnem a bérleményemért.

Vagyis én jelenleg ennek a dupláját fizetem.

Szívesen teszem. És örülök, hogy megint egy kicsit segíthettem.

S csak szólok, nagyon fogok figyelni, vajon csak én fogok-e többet fizetni, vagy mindenki. Például azok is, akik V. Naszályi kis csipetcsapatából pontosan ugyanúgy kerültek a Várba, mint én, és annyit is fizetnek, mint én? Erre külön gondot fogok fordítani. És ha visszaélést tapasztalok, ne adj Isten, részrehajlást vagy politikai alapú diszkriminációt, azonnal a sajtóhoz fogok fordulni. Még szerencse, hogy nekem nem kell majd messzire mennem...

Forrás: [Bádóg - Bayer Zsolt blogja](#)

### Tisztelt olvasók!

Legyenek olyan kedvesek és támogassák "lájkkukkal" a **Flag Polgári Magazin** facebook oldalát, a következ? címen: <https://www.facebook.com/flagmagazin>

- Minden "lájk számít, segíti a magazin m?ködését!

Köszönettel és barátsággal!

[www.flagmagazin.hu](http://www.flagmagazin.hu)

[Tweet](#)



**MAGYAR MENEDÉK KÖNYVESHÁZ**  
[www.magyarmenedek.com](http://www.magyarmenedek.com)

Ajánló