



Frei Tamás: Bevásárol a techgeneráció

2015 november 15. Flag

Szöveg méret

Mentés

-
-
-

• [0](#)

értékelve

Még nincs

Mérték

„Mindent meg tudnak fizetni, így ?k diktálják, hogy melyik kerület kapaszkodik fel, vagy veszíti el a vonzerejét.”

Osztályharc, kulturális csata, vagy egyszer?en csak az új id?k új szele? San Francisco környékén kicsiben már

zajlik az a feszült háborúskodás, melyet világszerte megélünk majd a közeljöv?ben – állítják szociológusok.

A kaliforniai várostól délre fekszik a Szilícium-völgy, az az információs technológia szinonimájaként emlegetett terület, ahol a legfontosabb internetes világcégek f?hadiszállása található. Ahogy a világ el?rehalad, és a közelmúlt pár évtizedét jellemz? két kulcsszó mellé (információ és szórakoztatás) felzárkózik egy harmadik is (technológia), úgy tolódnak el a keresetek.



Egyre fiatalabbak keresnek egyre több pénzt.

A Szilícium-völgyi programozói átlagfizetés évi 160 ezer dollár, csaknem 50 millió forint. A San Franciscóban él? id?sebb generáció (negyvent?l felfelé) nehezen emészti, hogy „nyikhaj” húszévesek annyi pénzt keresnek, mint ?k soha.

A hippikultúrájára és antikapitalizmusára büszke San Francisco, a kaliforniai értelmiség bástyája döbbenten figyel, ahogy ezek a „techgyerekek” a pénzüikkel fenekestül felforgatják az életét.

Mivel a technológia lehet?vé teszi, hogy az új generáció már ne üljön feltétlenül irodaasztal mellett, hanem mobil könnyedséggel ott éljen és dolgozzon, ahol a számítógépe van, kerületek, övezetek, bérleti költségek, adóbevételek, évtizedek óta megszokott városi életnormák borulnak fel gyors tempóban. A Facebook atyja, Mark Zuckerberg például egy San Franciscó-i munkásnegyedben építkezik, mert most az a cool. Egykori munkásövezetben normálisnak maradni, arrafelé élni, nem pedig a Szilícium-völgy unalmában, Palo Altóban, vagy éppen Mountain View-ban.

A „technyikhajok” pénze az elmúlt években az egekbe emelte a városi lakbéreket, éttermi árakat, életköltségeket.

Mindent meg tudnak fizetni, így ?k diktálják, hogy melyik kerület kapaszkodik fel, vagy veszíti el a vonzerejét.

San Franciscóban öt év alatt majdnem megkétszerez?dtek a lakásbérleti árak. Közepes kerületekben is havi egymillió forint az egyszobás lakások ára. Csak tavaly 15 százalékkal emelkedtek a költségek. Mivel az amerikai városok többségében az a szabály, hogy a hosszú távú bérleti szerz?dések idején nem lehet az árat emelni (San Franciscóban a lakások háromnegyedét köti fix bérleti díj), a tulajdonosok egyre nagyobb összeget ajánlanak a jelenlegi bérl?knek, hogy költözzenek ki. Mert az új lakó majd annyival többet fizet, hogy még így is megéri megszabadulni a régi, „szegény” lakásbérlet?l. Aki persze nem szegény, van állása, stabil keresete, csak épp nem tagja a fiatal, „enyém a világ, nincs gyerekem, családfenntartói költségem stb.” élethelyzet? techgenerációnak. San Franciscóban ma már néha százezer dollárt is ajánlanak lelépési összegként.

Egy hete városi népszavazást tartottak például arról, hogy a pár év alatt a világ legnagyobb hotelszobaláncává el?lép? internetes cég, az Airbnb lehet?vé teheti-e, hogy tagjai évente több mint 75 napra befogadjanak „albérlet?”, aki persze valójában „hotelvendég” a lakásukban. És hogy a lakásukat (amit esetleg ?k maguk is bérelnek) így kiadók háromhavonta nyújtsanak-e be adóbevallást. A mozgékony, ügyes, kreatív fiatal techgeneráció többsége

(55 százalék) leszavazta a próbálkozást. Ne legyenek szabályok!

A felforduló hagyományos városi struktúrákban és eszközökkel a jelek szerint ?ket már nem lehet megregulázni.

Frei Tamás - www.metropol.hu

Tisztelt olvasók! Legyenek olyan kedvesek és támogassák "lájkukkal" a **Flag Polgári Magazin** facebook oldalát, a következ? címen: <https://www.facebook.com/flagmagazin>

- Minden "lájk számít, segíti a magazin m?ködését!

Köszönettel és barátsággal!www.flagmagazin.hu

Tisztelt olvasók!

Legyenek olyan kedvesek és támogassák "lájkukkal" a **Flag Polgári Magazin** Twitter oldalát a következ? címen: <https://twitter.com/syracuse73>.

illetve a Facebook oldalát pedig az alábbi címen: <https://www.facebook.com/flagmagazin>

- Minden "lájk számít, segíti a magazin m?ködését!

Köszönettel és barátsággal!

www.flagmagazin.hu



Ajánló